

**PART III**

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE**

**LAND FAIR VALUE NOTIFICATION**

**PATHANAMTHITTA DISTRICT**

**അടുത്ത റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ: ശ്രീ. തുളസീധരൻ പിള്ള. എ.)

(1)

നമ്പർ സി3-3659/21/K.Dis.

2021 ജൂലൈ 30.

വിഷയം :—കേരള മുദ്ര പത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ നൂതനവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള റൂപായ് ആക്ക് 1959 സെക്ഷൻ 28A (പിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ3-54674/17-ഓ നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) ശ്രീ. ഉള്ളികുഷ്ണൻ നായർ, ഗീതാകുമാരി ഉള്ളികുഷ്ണൻ വേനും, ചെറുകുന്നംമുന്തിൽ, പള്ളിക്കൽ വില്ലേജിന്റെ അപേക്ഷ

(4) തഹസീൽദാർ, അടുത്തിന്റെ 30-6-2021, 22-7-2021 എന്നീ തീയതികളിലെ ബി3-3659/2021 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന നൂതനവില ജിസ്റ്റിൽ 'സർക്കാർ ഭൂമി' എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി വന്ന താഴെപ്പറയുന്ന സർവൈ നമ്പറും സർവൈപ്പേട്ട വസ്തുവിന് സുചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപത്രനിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം നൂതനവില നിർണ്ണയിച്ച് മുൻ്നാറ്റം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ജില്ല	താലുക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ	സർവൈ	സർവൈപ്പേട്ട	സർവൈപ്പേട്ട നമ്പർ	നൂതനവില
പത്രനമ്പം	നമ്പർ	സ്ഥാപനം	സ്ഥാപനം	നമ്പർ	സ്ഥാപനം	നമ്പർ	നൂതനവില
പത്രനമ്പം	അടുത്തി	പള്ളിക്കൽ	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	35	604/1-1-1	ഗാർഡൻലാൻ്റ്	₹ 12,000
			കാര്യാലയം			വിത്തറോൾ	
			പള്ളിക്കൽ			അക്സസ്	

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (ബി) നമ്പർ 188/2014/റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റി.ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/19/റി.ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർഖനവ് കൂടി നിലവിലെ നൂതനവിലയ്ക്ക് പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. C3-3659/21/K.Dis.

30th July 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Pallickal.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block No.	Re-Sy. No.	Re-Sy. Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation No.	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	35	604	1-1-1	Panchayath	Pallickal	..	Garden Land with Road access	12,000

(2)

നമ്പർ സി3-3660/21/K.Dis.

2021 ജൂലൈ 30.

വിഷയം :—കേരള മുദ്ര പത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28A—ഭൂമിയുടെ നൂതന വില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്ഥാന ആക്ക് 1959 സെക്ഷൻ 28A (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യു ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറിലെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ3-54674/17-ഓ നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) ശ്രീ. ഉള്ളികുഷ്ണൻനന്നായർ, ഉള്ളികുഷ്ണൻ ഭവനം, ചെറുകുന്നമുതി, പള്ളിയ്ക്കലിൻ്റെ അപേക്ഷ

(4) തഹസീൽഭാർ, അടുത്തിൽ 30-6-2021, 22-7-2021 എന്നീ തീയതികളിലെ ബി3-6255/2021 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന നൂതന വില രജിസ്റ്റീൽ സർക്കാർ ഭൂമി എന്ന രേഖപ്പെടുത്തി വന്ന താഴെപ്പറയുന്ന സർവൈ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപത്രനിയമം സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം നൂതന വില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ജീലി	താലുക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സമാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവൈ നമ്പറും സംബന്ധിച്ചുള്ള നമ്പറും	സ്റ്റാസിഫിക്കേഷൻ	നൂതന വില
പത്തനംതിട്ട്	അടുർ	പള്ളിക്കൽ	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പള്ളിക്കൽ	35	604/1-1 604/1-2	ഗാർഡൻസ്‌ലാൻഡ് വിത്ത്‌റോഡ് അക്സസ്	₹ 12,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റി.ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/2019/റി.ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർജ്ജനവ് കൂടി നിലവിലെ നൂതന വിലയ്ക്ക് പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. C3-3660/21/K.Dis.

30th July 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Sub-rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof:

## SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Pallickal.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. No.	Re-Sy. Block	Sub No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation No.	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	35	604	1-1	Grama Panchayath	Pallickal	23	Garden Land with Road access	12,000
				604	1-2					

Revenue Divisional Office,

(Sd.)

Adoor.

Revenue Divisional Officer.

## തിരുവല്ല റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ബി. രാധാകൃഷ്ണൻ)

നമ്പർ എ2-1648/2021/K.Dis.

2021 ജൂലൈ 15.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയം—നൃത്യവില രജിസ്റ്റർ റിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെ പോയ ഭൂമിക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്ഥാന ആക്കട് 1959 സെക്ഷൻ 28A (പിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീമതി സുമ ജോസഫ്, പ്രാഥമിക തല്ലിക്കൂട്ടാരുടെ 19-3-2021-ലെ സി7-977/2021 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) തിരുവല്ല തഹസിൽഭാരുടെ 19-3-2021-ലെ സി7-977/2021 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ3-54674/17-ഓ നമ്പർ സർക്കുലർ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന നൃത്യവില രജിസ്റ്റർ റിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെ പോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പർ കുറെപ്പെട്ട് വാഗ്ദാനകൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്ഥാന ആക്കട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

താല്പര്യക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്ഥാനം	സർവ്വേക്ക്	സർവ്വേ	സ്ഥാനിപ്പിക്കേഷൻ	നൃത്യവില
തിരുവല്ല	കടപ്പ	പണ്ണായത്ത്	3	152/12	പുരയിടം	₹ 75,000
		(കടപ്പ)				

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ നൃത്യവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും തുടർന്നുള്ള ആനുപാതിക വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

## FORM 'A'

(See Rule 4)

## NOTIFICATION

No. A2-1648/2021/K.Dis.

15th July 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Block No. 3, Re Survey No. 152/12, Kadapra Village, Thiruvalla Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

## SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Sy. No. and Sub Division No.	Panchayath	Ward	Classification by use	Fair value of the land fixed ₹
Pathanamthitta	Thiruvalla	Kadapra Block No. 3 Re-survey No. 152/12	Kadapra	..	Dry land	75,000

Revenue Divisional Office,

Thiruvalla.

(Sd.)

Revenue Divisional Officer.